

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 14.06.2022 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung Heidgraben ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkten 13 - 17 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

öffentlicher Teil:

TOP 11.1

Freigabe gesperrter Haushaltsmittel

TOP 12

B-Plan 22 – Sozialer Wohnungsbau

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 1.1. Feuerwehrgerätehaus
 - 1.2. Gemeindezentrum
 - 1.3. Kommunalwahl
 - 1.4. Breitband
 - 1.5. Begutachtung Kinderspielplätze
 - 1.6. Verbandsversammlung AZV
 - 1.7. Bürgerbüro
 - 1.8. Urlaub Bürgermeister
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde

5. Digital Pakt - Medienentwicklungskonzept der Grundschule Heidgraben
Vorlage: 0952/2022/HD/BV
6. Sirenenkonzept Kreis Pinneberg - Übernahme der gemeindlichen Sirenen
Vorlage: 0968/2022/HD/BV
7. Übertragung der Schülerfahrkartenbeschaffung an den Kreis Pinneberg
Vorlage: 0953/2022/HD/BV
8. Erweiterung Grundschule Heidgraben, hier Einbau einer Lüftungsanlage
Vorlage: 0981/2022/HD/BV
9. 52. FNP-Änderung der Stadt Tornesch „Erweiterung Businesspark (Oha II)“- Abwägung zur öffentlichen Auslegung, erneuter Auslegungsbeschluss
Vorlage: 0957/2022/HD/BV
10. Bebauungsplan Nr. 25 für eine Fläche westlich Pracherdamm entlang der Bergstraße;
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 0973/2022/HD/BV
11. Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen im Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 0967/2022/HD/BV
- 11.1. Freigabe gesperrter Haushaltsmittel
12. B-Plan 22 Sozialer Wohnungsbau

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Jürgensen macht folgende Ausführungen;

zu 1.1 Feuerwehrgerätehaus

Der Lüftungsbauer ist noch nicht fertig. Probealarm noch offen. Beschriftung noch offen. Die elektronischen Arbeiten sind noch nicht abgeschlossen.

zu 1.2 Gemeindezentrum

Für die Dachsanierung ist die Bauanlaufbesprechung erfolgt. Die Seitenblenden werden voraussichtlich in den Sommerferien (KW 30, 31, 32) entfernt Der Start der Dacharbeiten ist noch nicht bekannt. Gespräche mit ausführenden Unternehmen werden geführt.

zu 1.3 Kommunalwahl

Die nächste Kommunalwahl findet am 14.05.2023 statt. Hierfür werden Wahlhelfer gesucht.

zu 1.4 Breitband

Das Förderprojekt 2 startet mit den Tiefbauarbeiten in Cluster 3 (Klein Nordende, Groß Nordende, Heidgraben) Anfang Juli. Bisher gibt es in Cluster 1 und 2 1946 Anschlüsse. In Cluster 3 sind es 2 Anschlüsse (1 Anschluss in Klein Nordende und 1 Anschluss in Heidgraben, Feuerwehr). In Heidgraben werden 274 Haushalte nicht angeschlossen. ZBMG sucht nach Möglichkeiten um alle Haushalte anschließen zu können.

zu 1.5 Begutachtung Kinderspielplätze

Die Begutachtung der Kinderspielplätze findet am 02.07.2022 statt.

zu 1.6 Verbandsversammlung AZV

Heute hat die Verbandsversammlung des AZV in Hetlingen stattgefunden. Bürgermeister Jürgensen hat daran teilgenommen. Er berichtet, dass es eine sehr kräftige Kostensteigerung beim Abwasser geben wird. Derzeit zahlt die Gemeinde Heidgraben 1,15 € pro cbm Abwasser an den AZV. Es wird mit einer Erhöhung von 20-25 Cent gerechnet. Bürgermeister Jürgensen berichtet über weitere Themen, die auf der Verbandsversammlung angesprochen wurden.

zu 1.7 Bürgerbüro

Das Bürgerbüro Heidgraben ist geschlossen vom 04.07. – 22.07.2022.

zu 1.8 Urlaub Bürgermeister

Bürgermeister Jürgensen hat vom 19.08. – 05.09.2022 Urlaub. Vertreten wird Herr Jürgensen vom 1. stellv. Bürgermeister Egbert Hagen.

**zu 2 zur Kenntnis genommen
Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die
Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Einwände vor.

zur Kenntnis genommen

**zu 3 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten
Beschlüsse**

Bürgermeister Jürgensen berichtet aus der letzten Sitzung der Gemeindevertretung Heidgraben vom 21.03.2022.

- Grundstücksangelegenheiten
 - Erwerb einer Fläche angrenzend zur Kindertagesstätte
 - Kaufanfrage für ein Flurstück
 - Genehmigung der Grundstückskaufverträge für die Grundstücke im Bebauungsplan Nr. 22
 - Tauschvertrag B-Plan 22
 - Erschließung Bebauungsplan Nr. 22
- Personalangelegenheiten
- Flüchtlingssituation
- Grundsatzentscheidung hinsichtlich Veräußerung Trinkwassernetz

zur Kenntnis genommen

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es werden Fragen gestellt und von Bürgermeister Jürgensen beantwortet.

zur Kenntnis genommen

**zu 5 Digital Pakt - Medienentwicklungskonzept der Grundschule Heidgraben
Vorlage: 0952/2022/HD/BV**

Bürgermeister Jürgensen erläutert den TOP.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Heidgraben beschließt, den Medienentwicklungsplan der Grundschule Heidgraben. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung beauftragt. Die Mittel sind bereit zu stellen.
2. Der TOP wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Kultur- und Bildungswesen der Gemeinde Heidgraben verwiesen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 6 Sirenenkonzept Kreis Pinneberg - Übernahme der gemeindlichen Sirenen
Vorlage: 0968/2022/HD/BV**

Bürgermeister Jürgensen erläutert den TOP. Die Gemeinde Heidgraben muss öffentliche Flächen und Gebäude zur Verfügung stellen. Die jährlichen Wartungskosten würden mit Abschluss der Vereinbarung wegfallen. Der Kreis Pinneberg würde die Kosten komplett tragen.

Beschluss:

Die Gemeinde Heidgraben beschließt, eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit dem Kreis Pinneberg zur Übernahme der Sirenen abzuschließen. Die weiteren Modalitäten für den Abschluss und Umsetzung der Vereinbarung übernimmt der Kreis Pinneberg.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 7 Übertragung der Schülerfahrkartenbeschaffung an den Kreis Pinneberg

Vorlage: 0953/2022/HD/BV

Bürgermeister Jürgensen erläutert den TOP. Der Ausschuss für Kultur- und Bildungswesen hat sich bereits in seiner Sitzung am 28.04.2022 mit dem TOP befasst. Der Ausschuss für Kultur- und Bildungswesen hat mehrheitlich der Gemeindevertretung Heidgraben den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages über die Übertragung der Schülerfahrkartenbeschaffung auf den Kreis Pinneberg empfohlen.

Eine rege Diskussion wird geführt.

Für die Gemeinde Heidgraben werden keine Vorteile gesehen (Sekretariatskosten verbleiben bei der Gemeinde)

Wenn nicht zugestimmt wird, muss die Gemeinde Heidgraben selbst für die Kosten aufkommen.

Beschluss:

Der TOP wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Kultur- und Bildungswesen der Gemeinde Heidgraben zurückverwiesen.

zurückgestellt

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 8 Erweiterung Grundschule Heidgraben, hier Einbau einer Lüftungsanlage

Vorlage: 0981/2022/HD/BV

Bürgermeister Jürgensen erläutert den TOP.

Hinweis der Verwaltung:

Aufgrund dessen, dass der TGA Planer nicht beim Planungsgespräch am 23.06.2022v teilgenommen hat, konnten die Themen zur Wärmeerzeugung, Lüftung und Sanitär nicht erörtert und besprochen werden. Daher ist man bei dem Gespräch nicht detailliert auf die einzelnen Punkte eingegangen, Entscheidungen konnten somit nicht getroffen werden. Des Weiteren wurde kontrovers über den sommerlichen Wärmeschutz diskutiert. Diskutiert wurde, ob ein außenliegender Sonnenschutz notwendig ist oder darauf verzichtet werden kann. Hierfür wird Seitens des Energieberaters eine Berechnung aufgestellt, aus der sich eine Notwendigkeit eines außenliegenden Sonnenschutzes ergeben

könnte. Zusätzlich ist zu dieser Thematik über eine Verschattung gesprochen worden, die aus Sicht der Schule zwingend notwendig ist, um eine gute Sicht auf die Smartboards zu gewährleisten. Der Planer ist aufgefordert worden, zum nächsten Treffen mehrere Varianten mit Kostenbenennung vorzustellen.

Beschluss:

Die Vorlage wird zurückgestellt. Das Amt wird gebeten, alle Punkte zur weiteren Beratung in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung Heidgraben vorzustellen (Gesamtpaket). Der Arbeitskreis wird sich bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zusammensetzen und die einzelnen Punkte besprechen.

zurückgestellt

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

- zu 9 **52. FNP-Änderung der Stadt Tornesch „Erweiterung Businesspark (Oha II)“- Abwägung zur öffentlichen Auslegung, erneuter Auslegungsbeschluss**
Vorlage: 0957/2022/HD/BV

Bürgermeister Jürgensen und Ausschussvorsitzender Frank Tesch erläutern die Beschlussvorlage.

Beschluss:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen wurden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung vom 08.03.2022 geprüft. Die Zusammenstellung vom 08.03.2022 ist Bestandteil dieses Beschlusses. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Der Entwurf und die Begründung zur 52.FNP-Änderung „Erweiterung Businesspark (Oha II)“ werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB soll parallel zur Auslegung erfolgen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

- zu 10 **Bebauungsplan Nr. 25 für eine Fläche westlich Pracherdamm entlang der Bergstraße; hier: Aufstellungsbeschluss**

Vorlage: 0973/2022/HD/BV

Ausschussvorsitzender Frank Tesch berichtet aus der letzten Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben vom 22.06.2022.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt,

1. Für das Gebiet nördlich und südlich der Bergstraße sowie westlich des Pracherdamms wird der Bebauungsplan Nr. 25 aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Es soll eine Nachverdichtung sowie geringe Erweiterung der Wohnbebauung stattfinden.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll ein Planungsbüro, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll ein Planungsbüro beauftragt werden.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 13a BauGB abgesehen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 11 Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen im Haushaltsjahr 2022

Vorlage: 0967/2022/HD/BV

Ausschussvorsitzender Egbert Hagen und Bürgermeister Jürgensen erläutern die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die genehmigungspflichtigen Haushaltsüberschreitungen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 11.1 Freigabe gesperrter Haushaltsmittel

Bürgermeister Jürgensen erläutert den TOP. Herr Hagen berichtet von der letzten Zusammenkunft des Arbeitskreises „Finanzen“ vom 02.06.2022. Dieser hat sich über die Freigabe der Haushaltsmittel ausgesprochen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Heidgraben beschließt die Freigabe der

gesperrten Haushaltsmittel:

HSV	- 1.000 €
SOVD	- 300 €
Liedertafel	- 500 €
AWO	- 1.000 €
FFH	- 500 €
Challes at Heidgraben	- 1.000 €

Freigabe größerer Posten:

Lüftungsanlage Vereinshaus	- 50.000 €
Erneuerung Gehweg Schulstr.	- 80.000 €
Erwerb gebrauchter Radlader für Bauhof Heidgraben	- 30.000 €

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 12 B-Plan 22 Sozialer Wohnungsbau

Bürgermeister Jürgensen erläutert den TOP. Aufgrund der momentanen Marktsituation hat die Gemeinde Heidgraben Schwierigkeiten, eine Firma zu finden, die einen Sozialen Wohnungsbau realisieren kann. Es gibt im Moment keine Genossenschaft, die bauen möchte. Das Gelände ca. 4000 qm, wurde von der Gemeinde gekauft. Eine kurze Diskussion schließt sich an.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Heidgraben beschließt, im B-Plan 22 auf den Sozialen Wohnungsbau zu verzichten und das Grundstück auf den freien Markt zu veräußern. Der Soziale Wohnungsbau ist im B-Plan 24 aufzunehmen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 14 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Für die Richtigkeit:

Datum: 08.07.2022

gez. Ernst-Heinrich Jürgensen

gez. Hauschildt

Vorsitzender

Protokollführer