Zeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet (s. textliche Festsetzung 1.1)

Maß der baulichen Nutzung

0,3 — Grundflächenzahl als Höchstmaß

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH — Firsthöhe als Höchstmaß, in Metern über Bezugspunkt (s. textliche Festsetzung 1.2)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Nur Einzelhäuser oder Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

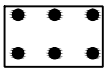
Öffentliche Parkfläche

Fußgängerbereich

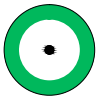
Grünflächen

z.B. ÖG1 Öffentliche Grünfläche mit Nummerierung (siehe textliche Festsetzung 1.8)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (s. textliche Festsetzung 1.9)



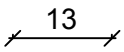
Erhaltung von Bäumen (siehe textliche Festsetzung 1.10)

Anpflanzen von Bäumen (siehe textliche Festsetzung 1.11)

Sonstige Planzeichen

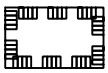
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



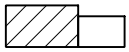
Bemaßung in m

Nachrichtliche Übernahmen



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, hier nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG gesetzlich geschütztes Biotop (Knick) (siehe textliche Festsetzung 1.13)

Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude

Flurstücksgrenze

z.B. $\frac{105}{17}$ Flurstücksnummer

Sichtfeld gemäß RASt 06 (außerhalb des Geltungsbereichs, nur zur Information)