**Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und
Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben (öffentlich)**

Sitzungstermin: Dienstag, den 30.04.2019

Sitzungsbeginn: 19:31 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Heidgraben, Uetersener Straße 8

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Ernst-Heinrich
Jürgensen SPD

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Corinna Harksen CDU für Christian Pfeiffer

Frau Ute Lohse-Roth SPD

Herr Manfred Müller
GRÜ

NE

Herr Ralf Olschewski CDU
Herr Gebhard Rühlow
GRÜ

NE

Herr Frank Schulz SPD
Herr Carsten Sievers SPD für Reinhold Bauerfeld
Herr Frank Tesch SPD Vorsitzender
Herr Karsten Wende CDU

Außerdem anwesend

Herr Martin Bade CDU

Herr Egbert Hagen CDU

Gäste

8 Bürger

Protokollführer/-in

Frau Melanie Pein

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Reinhold Bauerfeld SPD

Herr Christian Pfeiffer CDU

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 17.04.2019 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 9 bis 9.5 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Nach Versendung der Einladung ist in der Verwaltung ein Antrag über die Befreiung von der Garagenverordnung Schleswig Holstein eingegangen. Die Tagesordnung wird um diesen TOP unter 9.5 ergänzt.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 1.1. Suppenküche der AWO
 - 1.2. Glasfaser
 - 1.3. KiTa-Umbau
 - 1.4. Urlaub des Bürgermeisters
 - 1.5. Jägerstraße
 - 1.6. 125 Jahre Grundschule
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Anfragen von Gemeindevertretern/-innen
 - 3.1. Risse im MarktTreff Gebäude
 - 3.2. Beschilderung
 - 3.3. KiTa
 - 3.4. Angebot für den Parkplatz beim Griechen

- 3.5. Angebote von Wohnungsgenossenschaften
- 3.6. Abstimmungsgespräch mit der Feuerwehr
- 3.7. Beleuchtung im Ahornweg
- 3.8. Situation Egyptenkoppel
- 3.9. Borkenkäfer
- 3.10. Zaun KiTa
- 3.11. Beleuchtung Kreuzweg/Rue de Challes
- 3.12. Schild für Wasserleitung im Kreuzweg
- 3.13. Furche Parkplatz Osterfeuer
- 3.14. EDV-Betreuung des Amtes
4. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
5. Einwohnerfragestunde
6. Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes; hier: Entwurf des Landes
Vorlage: 0605/2019/HD/BV
7. Sachstand B-Plan Nr. 22
8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Gemeinde Klein Nordende; hier: Abstimmung mit den Nachbarkommunen
Vorlage: 0624/2019/HD/BV

Sitzungsunterbrechung

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Jürgensen macht folgende Mitteilungen.

zu 1.1 Suppenküche der AWO

Am vergangenen Samstag fand am MarktTreff zum 100-jährigen Bestehen der AWO eine kleine Feier statt, bei der den 60-80 Besuchern eine selbstgemachte Suppe der AWO angeboten wurde. Die Veranstaltung ist so gut angekommen, dass eine Wiederholung nicht ausgeschlossen ist.

zu 1.2 Glasfaser

Die Verträge mit dem Zweckverband Breitband Marsch und Geest sind abgeschlossen. Die Anschlussquote in Heidgraben ist mit 27 % sehr mager. Die Ausbauarbeiten haben insgesamt noch nicht begonnen. Die Gemeinde Heidgraben befindet sich im Ausbaubereich 3. Frau Lohse-Roth ergänzt, dass eine 4-wöchige Kündigungsfrist für die Bürger besteht, sodass ein Vertrag schnell beendet werden könnte.

zu 1.3 KiTa-Umbau

Der KiTa-Umbau läuft nach Plan. Eine Fertigstellung der Umbaumaßnahmen soll in den Ferien erfolgen. Dieser Zeitplan kann aktuell eingehalten werden.

zu 1.4 Urlaub des Bürgermeisters

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass er in der Zeit vom 03.05.-12.05.2019 im Urlaub ist und von Herrn Hagen vertreten wird.

zu 1.5 Jägerstraße

Der Umbau in der Jägerstraße ist fertig und wurde abgenommen. Gleiches gilt auch für den Neuendeicher Weg.

zu 1.6 125 Jahre Grundschule

Die 125-Jahr-Feier der Grundschule findet am 15.06.2019 auf dem Schulhofgelände und in der Schule selbst statt. Die Einladungen folgen per Post. In diesem Zusammenhang weist Herr Rühlow darauf hin, dass Anhänge, die seitens des Amtes per E-Mail gesendet werden, teilweise nicht geöffnet werden können. Dieses Problem sollte behoben werden.

zu 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen zu der letzten Niederschrift des Ausschusses für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten vor.

zu 3 Anfragen von Gemeindevertretern/-innen

Es werden mehrere Anfragen gestellt.

zu 3.1 Risse im MarktTreff Gebäude

Herr Wende teilt mit, dass im Eingangsbereich des Friseurstudios Risse in der Wand sind. Im Lebensmittelmarkt wurden ebenfalls Risse am Fenster im Bereich des Cafés entdeckt. Es sollte überprüft werden, ob dies noch im Rahmen der Gewährleistung ausgebessert werden kann.

zu 3.2 Beschilderung

Herr Warnholz weist darauf hin, dass die Beschilderung zum Gewerbegebiet Spökerdamm im Bereich der Hauptstraße/Kreuzstraße verdreht sei. Der Bürgermeister erklärt, dass dies im Rahmen der Baumaßnahmen in der Jägerstraße wohl verdreht wurde. Dieses Schild sollte gerichtet werden.

Des Weiteren erklärt Herr Warnholz, dass das Hydrantenschild, das sich gegenüber des Pracherdamm 118 befindet, stark verschmutzt sei und gereinigt werden sollte.

zu 3.3 KiTa

Herr Rühlow spricht die Umbauarbeiten in der KiTa an. Das Gespräch mit der Architektin fand vor drei Monaten statt und fragt sich, ob die Arbeiten fristgerecht abgeschlossen werden können.

Herr Jürgensen erklärt, dass die Architektin die Termine kennt und eine Fertigstellung im Sommer zugesagt wurde.

zu 3.4 Angebot für den Parkplatz beim Griechen

Herr Rühlow fragt nach, ob die Angebotsergänzung der Firma Meinert für die Angelegenheit Parkplatz beim Griechen (Restaurant) schon vorliegt.

Der Bürgermeister verneint dies. Die Verwaltung wird gebeten, dieses Angebot der Fa. Meinert anzumehmen.

zu 3.5 Angebote von Wohnungsgenossenschaften

Außerdem erkundigt sich Herr Rühlow, ob die Genossenschaftsträger seitens des Amtes schon angeschrieben wurden. Herr Jürgensen erklärt, dass in der vorletzten Woche 5-6 Genossenschaften angeschrieben wurden. Die entsprechenden Angebote sind abzuwarten.

zu 3.6 Abstimmungsgespräch mit der Feuerwehr

Herr Rühlow sagt, dass am 02.05.2019 mit der Feuerwehr ein Gespräch zu den vorläufigen Plänen des neuen Gebäudes für die Feuerwehr stattfindet und fragt nach, ob eine Vermessung erfolgt ist. Herr Jürgensen erklärt, dass das Gebäude nun größer wird als bisher angenommen. Eine Vermessung ist bereits erfolgt.

zu 3.7 Beleuchtung im Ahornweg

Herr Müller erzählt, dass die Beleuchtung im Ahornweg nun funktioniert.

zu 3.8 Situation Egyptenkoppel

Herr Müller erkundigt sich, ob bereits ein Ortstermin im Bereich zwischen dem Weg und der Straße Egyptenkoppel stattgefunden hat. Der Bürgermeister verneint eine Ortsbegehung. Dies soll noch zusammen mit dem Vertreter des Amtes erfolgen.

zu 3.9 Borkenkäfer

Frau Harksen weist darauf hin, dass die Bäume am Straßenrand in der Straße Verbindungsweg (hinter dem letzten bebauten Grundstück) entfernt werden sollte, damit der Borkenkäfer, der diese Bäume befallen hat, nicht auf die Bäume im Wald übergeht.

zu 3.10 Zaun KiTa

Herr Warnholz sagt, dass am Samstag vor Ostern, ein Teil des Zauns bei der KiTa fehlte und erkundigt sich, ob dieser wieder aufgestellt wird. Aus Runde

wird erklärt, dass der Zaun nur für das Osterfeuer entfernt wurde und ab 23.00 Uhr an dem entsprechenden Samstag wieder an seinen Platz gerückt wurde.

zu 3.11 Beleuchtung Kreuzweg/Rue de Challes

Frau Lohse-Roth führt aus, dass die Beleuchtung im Bereich Kreuzweg/Rue de Challes defekt sei. Gleiches gilt für die Straße Drosselstieg. Eine Ausbesserung durch die Firma Pohl wird durch den Bürgermeister zugesagt.

zu 3.12 Schild für Wasserleitung im Kreuzweg

Frau Lohse-Roth teilt mit, dass das blaue Schild mit dem Hinweis auf eine Wasserleitung vor dem Grundstück im Kreuzweg 22 fehlt. Der Bürgermeister verweist bezüglich der Zuständigkeit auf den Bauhof der Gemeinde.

zu 3.13 Furche Parkplatz Osterfeuer

Herr Rühlow teilt mit, dass am Ostersonntag auf dem Parkplatz zum Osterfeuer eine Furche durch einen Autofahrer verursacht wurde. Eine Info der Polizei steht noch aus. Die entstandenen Kosten sind entsprechend von dem Verursacher zu erstatten.

zu 3.14 EDV-Betreuung des Amtes

Herr Rühlow führt aus, dass in der nächsten Woche der Amtsausschuss tagt und u. a. ein TOP zum Thema EDV-Betreuung des Amtes durch einen Externen auf der Tagesordnung steht. Bereits der Hauptausschuss hat sich für die Vergabe an einen externen Anbieter ausgesprochen. Zum Vergleich teilt er die Kosten für die interne und die externe Betreuung mit:

EDV-Betreuung intern: 390.000 Euro jährlich

EDV-Betreuung extern: 370.000 Euro jährlich

Derzeit gibt es in der Amtsverwaltung nur einen Mitarbeiter, der die EDV-Betreuung vornimmt. Bei der Vergabe an KommunIT, die bereits diverse andere Verwaltungen im Land Schleswig-Holstein betreuen, werden die Endgeräte auf Mietbasis zur Verfügung gestellt. Ein Austausch erfolgt alle drei Jahre. In der Verwaltung wäre dann lediglich noch eine Anschlussbox vorhanden, Server u. ä. werden bei der KommunIT in Elmshorn zur Verfügung stehen. Bei EDV-Problemen kann eine Hotline kontaktiert werden. Die Resonanz ist durchweg positiv.

zu 4 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten bekannt.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Eine Anliegerin der Uetersener Straße führt aus, dass der Gehweg vor ihrem Grundstück aufgedeckt wurde und fragt nach dem Grund.

Der Bürgermeister erklärt, dass die Versatel Glasfaser für die Grundschule verlegt und aufgrund dessen, die Arbeiten stattfinden. Als betroffene Anwohnerin sollte sie die Arbeiten beobachten. Sollte die Maßnahme nicht zufriedenstellend abgeschlossen werden und die Pflasterarbeiten nicht ordnungsgemäß erfolgen, so sollte sie sich direkt

an die Versatel wenden. Der Bürgermeister sagt zu, dass die Gemeinde bzw. das Amt unterstützend helfen würde, wenn es Probleme geben sollte.

zu 6 Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes; hier: Entwurf des Landes

Vorlage: 0605/2019/HD/BV

Das Thema Landesentwicklungsplan, so der Vorsitzende, wurde bei der letzten Sitzung zurückgestellt, damit die Fraktionen dies intern beraten können. Wie von der Verwaltung vorgeschlagen, sollte in einer Stellungnahme der Gemeinde auf die schwierige Bebauungssituation in der Ortsrandlage im Osten der Gemeinde hingewiesen werden. Dies würde ja nicht bedeuten, dass die Gemeinde dort eine Bebauung vornehmen muss, führt Herr Rühlow aus. Herr Tesch pflichtet dem bei, weil der regionale Grünzug die Gemeinde sehr einschränkt.

Es wird abgestimmt, dass auch folgende weitere Hinweise mit aufgenommen werden sollen:

- Bebauungssituation in Ortsrandlage im Osten der Gemeinde
- Radschnellweg (Metropolregion Hamburg)
- Ausbau der A23 ab Elmshorn auf sechs Spuren
- 3. Gleis für den Bahnhof Tornesch
- Park & Ride-Flächen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten, zu dem Entwurf des Landesentwicklungsplanes eine Stellungnahme abzugeben. In der Stellungnahme ist insbesondere auf die schwierige Bebauungssituation in der Ortsrandlage hinzuweisen.

Außerdem sollen folgende weitere Hinweise mit aufgenommen werden:

- Radschnellweg (Metropolregion Hamburg)
- Ausbau der A23 ab Elmshorn auf sechs Spuren
- 3. Gleis für den Bahnhof Tornesch
- Park & Ride-Flächen

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 7 Sachstand B-Plan Nr. 22

Auf der letzten Sitzung wurde das wasserwirtschaftliche Konzept zum B-Plan Nr. 22 durch das Planungsbüro erläutert, so der Vorsitzende.

Es wurden weitere Grundwassermessstellen eingerichtet. Am 15.05.2019 findet zusammen mit Herrn Wagener vom Planungsbüro Dänekamp & Partner, dem Bürgermeister, dem Vorsitzenden des Ausschusses sowie Herrn Wiese vom Amt zwecks Klärung beim Kreis Pinneberg mit der Unteren Wasserbehörde statt.

Die M2-Betrachtung, also die Betrachtung, wie das Regenwasser in die Gräben entwässert wird, ist für den B-Plan Nr. 22 zu prüfen, da hier noch ein Nachweis fehlt (Einzugsgebiet 1.2).

Herr Rühlow erkundigt sich, ob eine Absicherung der Gräben erfolgen muss, da dort teilweise Wasser bis zu 70 cm Tiefe steht. Dies stellt eine Gefahr dar.

Herr Tesch nimmt diese Frage auf und wird dies im Rahmen des Gespräches beim Kreis Pinneberg ansprechen. Daraufhin führt er aus, dass die Beteiligung durchgeführt wird, sobald das wasserwirtschaftliche Konzept steht.

zu 8 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Gemeinde Klein Nordende; hier: Abstimmung mit den Nachbarkommunen Vorlage: 0624/2019/HD/BV

Das betroffene Grundstück ist allen Anwesenden bekannt. Der Vorsitzende erläutert die Problematik für die Gemeinde Heidgraben. Die Gemeinde kann zwar nicht fordern, wohin der Verkehr abgeleitet wird, jedoch kann die Gemeinde anregen, das Verkehrsaufkommen näher zu beziffern und Regelungen vorzusehen, die eine Mehrbelastung des Straßennetzes der Gemeinde Heidgraben ausschließen.

Beschluss:

Die Gemeinde Heidgraben hat Anregungen und Bedenken gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 der Gemeinde Klein Nordende. Aus Sicht der Gemeinde Heidgraben wird der Großteil des Verkehrs aus dem Plangeltungsbereich durch die Gemeinde Heidgraben abgeleitet, bevor er auf das überörtliche Verkehrsnetz stößt. Die Gemeinde Heidgraben

regt an, den Verkehr näher zu beziffern und Regelungen vorzusehen, die eine Mehrbelastung des Straßennetzes der Gemeinde Heidgraben ausschließen.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 1

Sitzungsunterbrechung

Der öffentliche Sitzungsteil wird um 20:27 Uhr beendet. Nach einer Sitzungsunterbrechung wird die Sitzung im nichtöffentlichen Teil um 20:35 Uhr fortgeführt.

Für die Richtigkeit:

Datum: 20.06.2019

gez. Frank Tesch
Vorsitzender

gez. Melanie Pein
Protokollführerin