

**Niederschrift
zur Sitzung des Bau-, Wege- und Planungsausschusses der
Gemeinde Haselau (öffentlich)**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 09.02.2023

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:42 Uhr

Ort, Raum: Haselauer Landhaus, Dorfstraße 10, 25489 Haselau

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Jan-Hermann Dücker	CDU	
Herr Marco Küchler	FWH	stv. Vorsitzender
Herr Bernd Ossenbrüggen	FWH	
Herr Marten Plüschau	CDU	
Frau Leonie-Antonia Schulz	FWH	
Herr Hans-Werner Wulff	CDU	Vorsitzender

Außerdem anwesend

Herr Bürgermeister Peter Bröker	CDU	
Frau Zita Pasewald	CDU	
Herr Wilfried Plüschau	CDU	Stellvertreter für Plüschau, Tim

Protokollführer/-in

Frau Ostwald

Verwaltung

Herr Wiese Fachbereichsleiter FB 5

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Tim Plüschau	CDU	wurde vertreten von Herrn Plüschau, Wilfried
Herr Michael Reiß	FWH	

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 26.01.2023 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bau-, Wege und Planungsausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Zu TOP 9 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

TOP 4: Der Ausschuss beschließt eine nicht öffentliche Beratung.

TOP 4 wird zu TOP 10.

Es werden folgende Tagesordnungspunkte eingefügt.

TOP 6: Burggraben Pavillon – weitere Nutzung Burggraben

TOP 7: Antrag Konzeptplanung Wärmeplanung

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche nördlich der Hohenhorster Chaussee und westlich der Straße Großer Landweg
Vorlage: 0397/2023/HAS/BV
5. Sachstände Bebauungspläne
6. Burggraben Pavillon - Weitere Nutzung des Burggrabens
7. Konzeptionelle Wärmeplanung
8. Verschiedenes
11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

zu 1 **Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende Herr Wulff begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner teilt mit, dass die Entwässerungsrinne an der Deichstraße beschädigt ist.

Bgm. Bröker bittet die Verwaltung sich das anzuschauen und Rücksprache mit ihm zu halten.

Auch wird in der Einwohnerfragestunde mitgeteilt, dass eine Glaskuppel einer Laterne an der Straße Hohenhorster Ch. / Deichstr. Höhe Hausnr. 9 fehlt.

zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es sind keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erhoben worden.

**zu 4 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche nördlich der Hohenhorster Chaussee und westlich der Straße Großer Landweg
Vorlage: 0397/2023/HAS/BV**

Marten Plüschau verlässt, wegen Befangenheit, um 19:39 Uhr vor Eintritt in die Beratung den Raum.

Beschluss:

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird für das Gebiet nördlich der Hohenhorster Chaussee und westlich des Großen Landweges die 10. Änderung aufgestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Darstellung weiterer Wohnbauflächen

2. Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Stadtplanungsbüro Möller in Wedel, mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beauftragt werden.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.

5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Auslegung erfolgen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 1

zu 5 Sachstände Bebauungspläne

Herr Wiese berichtet, dass für das Planungsgebiet Altendeicher Chaussee ein Planungsbüro gefunden und beauftragt ist. Es liegen noch keine Planunterlagen vor und eine Entscheidung wird für die nächste GV angestrebt.

Das Planungsbüro soll nicht eingeladen werden.

Der Ausschuss spricht sich einvernehmlich für die Planung eines allgemeinen Wohngebietes im B-Plan Gebiet „Hohenhorster Chaussee“ aus.

Sonstige, nicht störende Gewerbebetriebe sollen zugelassen werden.

Der Ausschuss bittet um Durchführung der frühzeitigen Beteiligung.

Bei dem beigefügten Entwurf handelt es sich um eine erste Idee.

Herr Marten Plüschau nimmt ab 20:03 Uhr erneut an der Sitzung teil.

zu 6 Burggraben Pavillon - Weitere Nutzung des Burggrabens

Eine Begehung durch den Umweltausschuss hat ergeben, dass der Pavillon am Burggraben repariert werden muss.

Um zu verdeutlichen, dass der Weg für die Allgemeinheit an der Brücke endet, könnte sie zur Einbahnstraße umgewandelt werden. Vorausgesetzt der Gutsbesitzer ist damit einverstanden.

Die Verwaltung wird gebeten, Angebote für die Reparatur einzuholen und mit dem Gutsbesitzer zu sprechen.

Es ist darauf zu achten, dass die Angebote bereits alle Kosten aufführen und keine Nachträge erforderlich sind.

Sollten die finanziellen Mittel für das Herrichten des Pavillons ausreichen, ist Bgm. Bröker berechtigt den Auftrag zu erteilen.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 7 Konzeptionelle Wärmeplanung

Die Verwaltung wird gebeten, Wege für eine konzeptionelle Wärmeplanung in Haselau vorzustellen.

Es wird gebeten, interessierte gewerbliche Anbieter aufzuzeigen und mögliche finanzielle Förderwege mitzuteilen.

Zur kommenden Sitzung des Fachausschusses soll ggffls. mit Investoren eine weitere Beratung erfolgen.

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 8 Verschiedenes

Es wird berichtet, dass sich die Erschließung „Kleiner Landweg“ verzögert.
Die Ausschreibung ist aber auf dem Weg

Die Cycclassics führen nur noch durch Holm, nicht mehr durch Haselau.

Vor einiger Zeit wurden Plakate, hier von Fitness Studios, an den grünen
Lampen Masten angebracht.

Es ist bei Genehmigung darauf zu achten, diese Masten nicht zu nutzen.
Die dann entstehende Windanfälligkeit der Lampen ist zu groß.

Die Gemeinde wurde gebeten, sogenannte Leuchttürme in Ihrer
Gemeinde zu benennen.

Diese Standorte dienen in Katastrophen als Sammelpunkt.

Bgm. Bröker hat den Jägerkrug, die Bäckerei Grote und das Haselauer
Landhaus benannt.

Bgm. Bröker möchte die Feuerwehr gern mit einem Notstromaggregat
bestücken. Er klärt die finanziellen Möglichkeiten.

Die Idee MobyKlick, kostenfreies WLAN in der Gemeinde, anzubieten ist
vorerst zurückgestellt. Die Umsetzung gestaltet sich schwieriger als
gedacht.

Herr Ossenbrüggen berichtet, dass der Schulungsraum der Feuerwache
gemalt werden müsste.

**zu 11 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten
Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit war nicht mehr anwesend.

Herr Hans-Werner Wulff gibt bekannt, dass dies sein letzter Ausschuss als
Vorsitzender ist, da er die Position jetzt abgibt.

Er bedankt sich für die gute Zusammenarbeit und beendet die Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 17.03.2023

gez. Hans-Werner Wulff
Vorsitzender

gez. Ostwald
Protokollführerin