

Niederschrift zur Sitzung der Gemeindevertretung Haseldorf (öffentlich)

Sitzungstermin: Mittwoch, den 26.04.2023

Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr

Sitzungsende: 22:06 Uhr

Ort, Raum: Freiwillige Feuerwehr Haseldorf, Feuerwache,
Hauptstraße 24a, 25489 Haseldorf

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wilfried Kahnert	BfH	stv. Fraktionsvorsitzende r BfH
Herr Dirk Koopmann	CDU	
Herr Thomas Körner	CDU	
Herr Bürgermeister Daniel Kullig	BfH	
Herr Andreas Langbehn	BfH	
Herr Karl-Heinz Lück	BfH	
Frau Dr. Heike Meyer-Schoppa	SPD	stv. Fraktionsvorsitzende SPD
Frau Helga Millahn	CDU	
Herr Dr. Frank Schoppa	BfH	
Frau Gisela Speer	BfH	Fraktionsvorsitzende BfH
Herr Dr. Boris Steuer	SPD	2. stv. Bürgermeister / Fraktionsvorsitzende r SPD

Gäste

Herr Schnabel	
Frau Katja Tewes	Büro Butzlaff Tewes
Herr Kai Themm	Geschäftsführer
Herr Ingo Wittke	Wehrführer der Wehrführer FFW Freiwilligen Haseldorf Feuerwehr Haseldorf

Presse

Herr Bastian Fröhlig	Presse
----------------------	--------

Protokollführer/-in

Frau Goldau

Amtsdirektor
Herr F. Wulff

Amtsdirektor

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Dagmar Schmidt	CDU	stv. Fraktionsvorsitzende CDU	anwesend TOP 19	ab
Herr Uwe Schölermann	CDU	1. stv. Bürgermeister / Fraktionsvorsitzende r CDU		

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 13.04.2023 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Punkten 15.-18. der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen/ändern:

- **neu: TOP 13:** Bauarbeiten LNG
- Durch die Ergänzung des TOP: **neue Nummerierung** in der Tagesordnung ab TOP 13
- **neu: TOP 19 / nichtöffentlich:** Anfrage auf Nutzung des Hafenplatzes

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters
3. Nachwahlen in gemeindliche Ausschüsse; hier: Rücktritt eines Gemeindevertreters
Vorlage: 0563/2023/HaD/BV

4. Bericht des Bürgermeisters
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
7. Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung
8. Erweiterung Feuerwehrhaus, Freigabe der Ausführungsplanung
Vorlage: 0559/2023/HaD/BV
9. Sport- & Vereinsgebäude: Stand der Planung und Bemusterung
Vorlage: 0560/2023/HaD/BV
10. Sport- & Vereinsgebäude: Vertrag über die Kostenaufteilung
Vorlage: 0561/2023/HaD/BV
11. Anfrage WSCHa: Wohn- und Restaurantschiff als Vereinsheim
12. Antrag auf Förderung eines kommunalen Wärmeplans, Antrag SPD
Vorlage: 0564/2023/HaD/BV
13. Bauarbeiten LNG
14. Verschiedenes
15. 2. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Verpflichtung eines neuen Gemeindevertreters

Der Vorsitzende verpflichtet das nachgerückte Mitglied, Herrn Karl-Heinz Lück, gem. § 33 Abs. 5 Gemeindeordnung (GO). Er weist auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten hin und führt **Herrn Karl-Heinz Lück** durch Handschlag in sein Amt ein..

zu 3 Nachwahlen in gemeindliche Ausschüsse; hier: Rücktritt eines Gemeindevertreters Vorlage: 0563/2023/HaD/BV

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Haseldorf beschließt die Nachwahl lt. Vorschlag der BfH Fraktion, dass Herr Karl-Heinz Lück stimmberechtigtes Mitglied des Bauausschusses bis zur konstituierenden Sitzung im Juni 2023 bleibt.

einstimmig beschlossen

zu 4 Bericht des Bürgermeisters

Der Vorsitzende berichtet zu folgenden Themen laut **Protokollanlage 1**.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Auf Nachfrage einer Bürgerin zum weiteren Vorgehen in der Öffentlichkeitsbeteiligung zum F- und B-Plan des neuen Gewerbegebiets erläutern der Vorsitzende und der Amtsdirektor gemeinsam das weitere Verfahren:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit habe nun gerade stattgefunden. Im nächsten Schritt würden die eingereichten Stellungnahmen zusammengetragen und bewertet und anschließend wieder in einer Sitzung der Gemeindevertretung diskutiert. Es gäbe jedoch keine einzelnen Rückmeldungen an die Bürgerinnen und Bürger auf ihre eingereichten Stellungnahmen, nur eine zusammengefasste allgemeine Stellungnahme, die nach der Bewertung öffentlich bekanntgemacht werde.

zu 6 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es werden keine Einwendungen erhoben.

zu 7 Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung

Der Vorsitzende informiert darüber, dass über eine Vertragsangelegenheit sowie für eine Kaufanfrage für ein Grundstück der Gemeinde beschlossen worden sei.

Des Weiteren sei über den Rückbau des Weges zum Spielplatz Op`n Kamp gesprochen worden.

**zu 8 Erweiterung Feuerwehrhaus, Freigabe der Ausführungsplanung
Vorlage: 0559/2023/HaD/BV**

Der Vorsitzende begrüßt zunächst die eingeladenen Gäste, Frau Tewes, von der Fa. Butzlaff und Tewes, sowie Herrn Themm und Herrn Schnabel, von der Fa. M&S Beratende Ingenieure GmbH, als Sachkundige in diesen Bauprojekten.

Frau Tewes erklärt die geplanten Ausführungen aus dem Bemusterungskatalog und bietet die mitgebrachten Muster der Farben und Materialien entsprechend zur Besichtigung an.

Im Anschluss dankt der Vorsitzende und berichtet, dass der Vorstand der Feuerwehr diese Auswahl bereits im Vorstand diskutiert habe und einverstanden sei. Die Ausschreibung sei bereits für Mai geplant, daher dränge er zu einem Beschluss, um keine zeitlichen Verzögerungen zu verursachen.

Die Bemusterung wird diskutiert. Im Anschluss lässt der Vorsitzende über die vorstellte Ausführungsplanung abstimmen, bevor über den 2. Teil, die Photovoltaik-Anlagen, diskutiert wird.

Für die Vorstellung der Photovoltaik-Anlagen erteilt der Vorsitzende dem Sachkundigen, Herrn Schnabel, das Wort, der die geprüften Varianten mit Teil- und Volleinspeisung erläutert.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Anschaffungskosten von Variante 3 nicht passen könnten, da es scheinbar günstiger sei, zwei Mal die Variante 1 anzuschaffen, die in der Leistung dann gleich sei mit der Var. 3. Hier könne lt. Herrn Schnabel ein Rechenfehler vorliegen.

Herr Dr. Steuer berichtet von seinen Recherchen, die er gemeinsam mit Herrn Körner durchgeführt habe. Da die politische Verpflichtung bestehe, klimaneutral zu handeln, spreche natürlich alles für die Photovoltaik-Anlagen. Jedoch seien sie bei ihren Recherchen auf günstigere Einkaufspreise gestoßen, dieses müsse daher neu überprüft werden. Außerdem solle die Volleinspeisung kalkuliert werden.

Frau Tewes gibt zu bedenken, dass der Förderantrag beim Kreis bereits inklusive Photovoltaik-Anlage gestellt worden sei. Hier müsse vorab geklärt werden, ob die Volleinspeisung überhaupt möglich sei oder die Förderfähigkeit hierdurch beeinträchtigt werde.

Es ergibt sich eine Diskussion mit entsprechenden Sachstandsfragen zu den verschiedenen geprüften Varianten.

Der Vorsitzende schließt die Diskussion zu diesem Thema und stimmt gemeinsam mit der Gemeindevertretung den zu beschließenden Beschlussvorschlag ab, über den er entsprechend abstimmen lässt:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, der vorgestellten Ausführungsplanung zuzustimmen und die damit verbundene

Leistungsphase 5 abzuschließen. Die nächsten Leistungsphasen sind unverzüglich umzusetzen, um den geplanten Baubeginn im August 2023 einzuhalten.

Die Gemeindevertretung beschließt des Weiteren, die Variante 4 der Photovoltaik-Anlagen (Maximalbelegung / unter 30kWp) auszuschreiben und zu beauftragen.

geändert beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 9

Sport- & Vereinsgebäude: Stand der Planung und Bemusterung

Vorlage: 0560/2023/HaD/BV

Der Vorsitzende berichtete, dass der Architekt verbindliche Aussagen für den Bauantrag und den Statiker benötige. Es gibt keine Einwendungen und Anregungen zur Planung. Daher solle der Bauantrag so vorbereitet und eingereicht werden, damit mit der Ausführungsplanung begonnen werden könne.

Beschluss: Der Planung und der Bemusterung wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

zu 10

Sport- & Vereinsgebäude: Vertrag über die Kostenaufteilung

Vorlage: 0561/2023/HaD/BV

Der Vorsitzende stellt den Vertragsentwurf vor. Der Haselauer Bürgermeister habe so zugestimmt und daher würde er den Vertrag gerne ebenfalls in dieser Form unterschreiben.

Es wird über die Aufnahme von möglichen Erträgen, z.B. aus der Einspeisung von Photovoltaik-Anlagen, diskutiert, diese ggfs. mit in den Vertrag aufzunehmen.

Herr Dr. Schoppa spricht sich gegen diese Aufnahme zum jetzigen Zeitpunkt aus, der Vertrag solle jetzt abgeschlossen werden.

Der Amtsdirektor stimmt diesem zu und rate zu einer Trennung dieser Angelegenheiten, ggfs. einen gesonderten Vertrag zu gegebener Zeit nachzusteuern.

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

Beschluss: Dem Vertragsentwurf zur Kostenteilung wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

zu 11 Anfrage WSCHa: Wohn- und Restaurantschiff als Vereinsheim

Der Vorsitzende stellt die Idee des Wassersportclubs Haseldorf (WSCHa) vor, das Vereinsheim, das immense Kosten verursache, aufzugeben und stattdessen ein gebrauchtes Wohn- und Restaurantschiff zu erwerben, das im Hafenbecken fest verankert sei und künftig u.a. als Vereinsheim dienen könne.

Mindestens die Hälfte der Kaimauer bleibe frei, z.B. für den Tidenkieker. Dieses Schiff könne ganzjährig liegen und müsse lediglich alle 5 Jahre in der Werft auf Schwimmfähigkeit überprüft werden.

Er stelle diese Anfrage in den offenen Austausch, ob es grundsätzlich eine Option für die Gemeindevertretung sei.

Herr Dr. Schoppa spricht sich für die Idee aus, um den Bereich Tourismus und Naherholung aus dem Dorfentwicklungskonzept aufzugreifen und weiter zu verfolgen.

Herr Dr. Steuer stimme dieser kreativen Idee ebenfalls zu, jedoch müsse auch das Risiko der Verkehrslage mit überdacht und die Anwohner bereits im Vorwege mitgenommen werden.

Herr Langbehn weist darauf hin, dass die Finanzierbarkeit im Vorwege geregelt sein müsse, auch im Hinblick auf die Mobilität, Verbringung zur Werft etc.

Der Amtsdirektor ergänzt auf Nachfrage, dass die Zuständigkeit der Prüfung beim Kreis liege.

Der Vorsitzende nimmt dieses grds. positive Stimmungsbild mit und wird dem WSCHa mitteilen, dass die Gemeindevertretung der Idee positiv offen gegenüberstehe.

zur Kenntnis genommen

**zu 12 Antrag auf Förderung eines kommunalen Wärmeplans, Antrag SPD
Vorlage: 0564/2023/HaD/BV**

Herr Dr. Steuer stellt den SPD-Antrag und die daraus folgende Beschlussvorlage vor. Die Gemeindevertretung ist sich einig, diesen Beschlussvorschlag mit geringen Änderungen zu unterstützen. Wichtig sei die schnellstmögliche Antragstellung der möglichen Förderung, damit die Ausschreibung nach Förderzusage erfolgen könne.

Der Vorsitzende lässt über den geänderten Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Erstellung eines kommunalen Wärme- und Kälteplans für das Gemeindegebiet Haseldorf auf Grundlage der Fördervoraussetzung bzw. Förderzusage nach der Kommunalrichtlinie. Die Antragstellung hat schnellstmöglich, bis spätestens zum 31.12.2023, zu erfolgen. Die Ausschreibung erfolgt nach Förderzusage. Die finanziellen Mittel i.H.v. 35.000,00 € sind im Nachtragshaushalt bereitzustellen.

geändert beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 11

zu 13 Bauarbeiten LNG

Der Vorsitzende berichtet zu den begonnenen Bauarbeiten des LNG, dass bereits jetzt Schäden an Gebäuden und Straßen durch schwere Baufahrzeuge sowie Bauarbeiten in den betroffenen Gemeinden auftreten. Eine Nachfrage habe jedoch ergeben, dass diese Route vom Kreis für den Schwerlastverkehr genehmigt worden sei.

Daher häufen sich die Beschwerden, die jedoch nicht weitergeleitet werden können, da keine Zuständigkeiten und Ansprechpartner bekannt seien.

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 06.09.2022 sei beschlossen worden, ein Beweissicherungsverfahren einzuleiten. Das Ergebnis sei bis heute unbekannt.

Die Gemeindevertretung fasst daraufhin den folgenden Beschluss:

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt, die Verwaltung zu beauftragen,

- a) eine/n zuständige/n Ansprechpartner/in u.a. für die Bürger/innen zu ermitteln und zu benennen, an die/den z.B. Beschwerden und Schäden gemeldet werden können,
- b) die Ergebnisse des Beweissicherungsverfahrens unter Beteiligung der Verwaltung mitzuteilen,
- c) eine/n Ansprechpartner/in in der Verwaltung zu benennen, die/der die Baumaßnahmen begleitet und Kontakt zu den Baufirmen halte, um regelmäßige Informationen zum Baufortschritt zu erhalten.

einstimmig beschlossen

zu 14 Verschiedenes

Herr Dr. Schoppa spricht seinen Dank an alle aus, bevor er sich aus der Gemeindevertretung verabschiede. Er sei auch überpolitisch stolz auf die Leistungsbilanz der Politik in den vergangenen Jahren, was die Gemeindevertretung gemeinsam auf den Weg gebracht habe.

zu 15 2. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt und/oder Anregungen abgegeben.

Für die Richtigkeit:

Datum: 04.05.2023

Gez. (Daniel Kullig)

Gez. (Goldau)
Protokollführerin