

**Niederschrift
zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Haseldorf
(öffentlich)**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 06.03.2024

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:57 Uhr

Ort, Raum: Frau Miller (Haseldorfer Hof) Hauptstraße 32, 25489
Haseldorf

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Michael Bauer	SPD		Stellvertretung für Herrn Boris Steuer
Herr Wilfried Kahnert	BfH	Vorsitzender	
Herr Thomas Körner	CDU		
Herr Bürgermeister Daniel	Kullig BfH		Stellvertretung für Herrn Thorsten Hartmann
Herr Karl-Heinz Lück	BfH		
Herr Jan Markmann	CDU		
Frau Dagmar Schmidt	CDU		Stellvertretung für Herrn Paul Marckmann
Frau Gisela Speer	BfH		

Außerdem anwesend

Herr Andreas Langbehn	BfH
Herr Roman Voß	CDU

Presse

Herr Bastian Fröhlig	Presse
----------------------	--------

Protokollführer/-in

Herr Feber	Fachbereichsleit er FB5
------------	----------------------------

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Thorsten Hartmann	BfH	stv. Vorsitzender
Herr Paul Marckmann	CDU	

Herr Dr. Boris Steuer SPD

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 22.02.2022 einberufen. Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss der Gemeinde Haseldorf ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu den Punkten 23 und 24 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung
5. Berichtswesen
6. Winterdienst Gemeindegebiet Haseldorf; hier: Kostenschätzung
Vorlage: 0612/2024/HaD/BV
7. Sachstand über die Neubauten der Gemeinde Haseldorf
8. Umgestaltung Schloßparkstadion; hier: Auswahl Varianten
Vorlage: 0618/2024/HaD/BV
9. Sachstand über den aktuellen Stand zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Gewerbegebiet in der Gemeinde Haseldorf (B-Plan Nr. 8 inkl. F-Plan Änderung)
10. PV Anlage Feuerwehrhaus
11. OGS Satzungsentwurf
12. Sachstand Lampenkataster
13. Erneuerung der ländl. Wege

14. Antrag des WSCH
15. Entwässerungsgräben, Zuständigkeiten und Eigentumsverhältniss
16. Wegeunterhaltungsverband
17. Aufbau eines Instandhaltungskonzeptes für Haseldorf
18. Weiteres Vorgehen kommunale Wärmeplanung
19. Nutzung von Solarstrom in kommunalen Liegenschaften und E-Tankstellen
20. Energie mit wpd - Windpotenzialfläche Heist-Holm - Bericht
21. 2. Einwohnerfragestunde
22. Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

zu 2 Einwohnerfragestunde

- Eine Einwohnerin weist darauf hin, dass ihrer Ansicht nach der von ihr in der letzten Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Haseldorf, am 08.11.2023, unter TOP 15 „2. Einwohnerfragestunde“ vorgetragene Wortbeitrag nicht korrekt protokolliert worden ist.

Sie bittet daher darum, den folgenden Text zu korrigieren:

Eine Einwohnerin stellt infrage, dass vor Erstellung des Gutachtens für das Gewerbegebiet B-Plan 8 tatsächlich jemand vor Ort war um sich den Schilfgürtel anzusehen und zu entscheiden, dass es sich hierbei tatsächlich um ein Biotop handelt.

Stattdessen ist folgender Text zu protokollieren:

Eine Einwohnerin teilt dem Bauausschuss mit, dass sich im hinteren westlichen Bereich der Fläche, für die der B-Plan 08 aufgestellt werden soll, weitere Biotope nach BNatSchG §30 befinden. Sie zweifelt an, dass eine Begehung im Rahmen eines Gutachtens stattgefunden hat, sonst wären diese Flächen bereits während der Kartierung des gesetzlich

geschützten Biotops entlang des Straßenverlaufs Kamperrege erkannt worden.

Die Ausschussmitglieder stimmen der Korrektur einvernehmlich zu.

- Auf Antrag des 2. Vorsitzenden des Wassersport-Club Haseldorf e.V., Herrn Stefan Nickels, wird ihm einvernehmlich Rederecht zu TOP 14 „Antrag des W.S.C. Haseldorf e.V.; hier: Errichtung einer neuen Bootslagerhalle“ gewährt.
- Auf Nachfrage eines Einwohners teilt Bürgermeister Kullig mit, dass bei durchgeführten Baumaßnahmen der Bauherr für die Behebung der dabei ggf. am Fußweg entstandenen Schäden verantwortlich ist.

zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vor.

zu 4 Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung

Der Ausschussvorsitzende gibt bekannt, dass in der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil drei Anträge auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens bewilligt worden sind.

zu 5 Berichtswesen

Der Ausschussvorsitzende stellt die mit der Einladung versandte Beschlussliste vor.

Er weist darauf hin, dass die 800 Jahrschilder zwischenzeitlich gesäubert worden sind und daher nicht mehr entfernt werden müssen.

Frau Speer bittet darum, dass in die Liste mit aufgenommen wird, dass eine Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h für die Zeit bis zur Sanierung bzw. Erneuerung der Hauptstraße L 261 beantragt werden soll.

**zu 6 Winterdienst Gemeindegebiet Haseldorf; hier: Kostenschätzung
Vorlage: 0612/2024/HaD/BV**

Bürgermeister Kullig stellt das vorliegende Angebot für den Winterdienst in der Gemeinde Haseldorf vor. Er weist darauf hin, dass dies eine Gesamtfläche von rund 26.500 m² umfasst.

Nach einiger Diskussion besteht Einvernehmen darüber, dass die Firma bis zu nächster Sitzung gefragt werden soll, ob sie den Winterdienst zukünftig auch wieder auf Zuruf durchführen würde.

Außerdem soll sie ein Angebot dafür abgeben, wenn nur für die Hauptdurchgangsstraßen Altenfeldsdeich (bis Gemeindegrenze Heist) und Neuer Weg die Winterdienstleistungen in Anspruch genommen werden.

zurückgestellt

zu 7 Sachstand über die Neubauten der Gemeinde Haseldorf

Die Fertigstellung des neuen Kitagebäudes ist für 04/2024 vorgesehen. Anschließend wird mit dem Umbau des Altbaus begonnen, der voraussichtlich in 08/2024 abgeschlossen sein wird.

Die Vorbereitungen des ab 11.03.2024 geplanten Abrisses der Fahrzeughalle der Feuerwache sind erfolgt. Die Fertigstellung ist für 11/2024 geplant.

Der Bau der Sporthalle beginnt im Sommer dieses Jahres. Die Fertigstellung ist für 12/2025 vorgesehen.

**zu 8 Umgestaltung Schloßparkstadion; hier: Auswahl Varianten
Vorlage: 0618/2024/HaD/BV**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, / Der Finanzausschuss empfiehlt, / Die Gemeindevertretung beschließt, die Variante 4 weiter zu verfolgen und bittet den TV Haseldorf fristgerecht bis spätestens zum 31.03.2024 die Förderanträge zu stellen.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 1

zu 9 Sachstand über den aktuellen Stand zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Gewerbegebiet in der Gemeinde Haseldorf (B-Plan Nr. 8 inkl. F-Plan Änderung)

Die Verwaltung weist darauf hin, dass aufgrund der diversen eingegangenen Stellungnahmen, für die Änderung des B-Plans Nr. 8 sowie der 12. Änderung des F-Plans, mehrere Gutachten beauftragt worden sind.

Es wurde u. a. auch ein Auftrag für die Durchführung von faunistischen Untersuchungen mit Artenschutzuntersuchung erteilt.

Um auch die Entwässerung des Gebietes zu klären wurde die Erstellung eines wasserwirtschaftlichen Konzeptes beauftragt. Dafür werden Vermessungsdaten von den vorhandenen Gräben und Rohrleitungen benötigt. Das beauftragte Vermessungsbüro kann jedoch erst tätig werden, wenn die Gräben entsprechend freigeschnitten sind. Da die Gräben in der Vergangenheit nicht gepflegt worden sind wurde ein Gartenbaubetrieb mit der Durchführung der Pflegemaßnahmen beauftragt. Für diese Arbeiten mussten vorab einige nicht geschützte Bäume gefällt werden.

Außerdem wurde die Landschaftsplanerische Begleitung und Erstellung der Umweltberichte beauftragt. Für eine vollumfängliche Einschätzung werden auch hierfür die Ergebnisse des Wasserwirtschaftlichen Konzeptes benötigt.

Für den nächsten Verfahrensschritt im Bauleitplanverfahren (Entwurfs- und Auslegungsbeschluss) sind sämtliche Ergebnisse aus den Fachgutachten erforderlich.

zu 10 PV Anlage Feuerwehrhaus

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt, folgende Anlage auszuschreiben und zu beauftragen:

Eine PV-Anlage kleiner 30 kWp mit Vollbelegung der Dachfläche zum Eigenverbrauch und Teileinspeisung mit Speicher, Größe 10 kW optional mit Backup.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 0 Enthaltung: 2

zu 11 OGS Satzungsentwurf

Der Tagesordnungspunkt wird einvernehmlich auf die nächste Bauausschusssitzung vertagt.

zu 12 Sachstand Lampenkataster

Es fand ein erstes Treffen der Arbeitsgruppe Lampenkataster statt.

Aufgrund des von einer Elektrofachfirma vorliegenden vorliegendem Lampenkatasters wurde eine Bestandsaufnahme durchgeführt. Für die weitere Bearbeitung und um abzuklären wird die tatsächliche Einspeisung erfolgt wird ein Termin mit der Fachfirma vereinbart.

zu 13 Erneuerung der ländl. Wege

Der Vorsitzende teilt mit, dass es bis zum 01.04.2024 noch die Möglichkeit gibt, beim LLUR finanzielle Mittel für die Erneuerung der ländlichen Wege zu beantragen.

zu 14 Antrag des WSCH

Der 2. Vorsitzende des Wassersport-Clubs Haseldorf e.V., Herr Stefan Nickels, stellt den Antrag für die Errichtung einer neuen Bootslagerhalle auf dem freien gemeindlichen Grundstück an der Straße Schleusenwetter vor.

Bürgermeister Kullig teilt mit, dass es sich hierbei um die letzte freie Fläche der Gemeinde handelt. Aufgrund der Haushaltskonsolidierung und des anstehenden Wärmekonzeptes wird der Antrag zur Kenntnis genommen und weiter beraten werden.

zurückgestellt

zu 15 Entwässerungsgräben, Zuständigkeiten und Eigentumsverhältniss

Beschluss:

Um die Eigentumsverhältnisse und die Zuständigkeit der Grabenpflege festzustellen wird die Verwaltung gebeten, bis zur nächsten Bauausschusssitzung, am 06.06.2024, folgende Unterlagen anzufordern oder zu erstellen:

- Übersichtsplan des Haseldorfer Gemeindegebietes in dem alle Entwässerungsgräben und -rohre eingezeichnet sind
- Die Gräben und Rohre sollen nach den folgenden Eigentumsverhältnissen / Zuständigkeiten kennzeichnet sein:
 - Verbandsgewässer, Verbandsanlage
 - Privateigentum → Zuständigkeit ggfls. im Grundbuch prüfen
 - Gemeindeeigentum → Zuständigkeit
 - Eigentum von Land/Kreis etc. → Zuständigkeit

einstimmig beschlossen

zu 16 Wegeunterhaltungsverband

Der Ausschussvorsitzende gibt bekannt, dass der Wegeunterhaltungsverband (WUV) sich zurzeit unter der Verwaltung der Stadt Barmstedt befindet und die Kooperation zum 31.12.2024 gekündigt worden ist. Sofern bis dahin kein Amt bereit ist den WUV aufzunehmen besteht die Möglichkeit, dass er sich auflöst.

Es gibt daher Überlegungen, dass sich evtl. alle 10 amtsangehörigen Gemeinden des Amtes GuMS zusammenschließen, um zukünftig die im Amtsgebiet erforderlichen Straßen- und Wegeunterhaltungsarbeiten gemeinsam auszuschreiben.

zu 17 Aufbau eines Instandhaltungskonzeptes für Haseldorf

Auf Nachfrage von Herrn Bauer teilt die Verwaltung mit, dass es bereits eine Liste mit den zu wartenden Gegenständen gibt.

zu 18 Weiteres Vorgehen kommunale Wärmeplanung

Beschluss:

Um die Ausschreibung kurzfristig durchzuführen empfiehlt der Bauausschuss, den vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu beantragen. In dem Ausschreibungstext ist die Bedingung aufzunehmen, dass der Auftrag erst nach Vorlage des positiven Förderbescheides erteilt wird.

einstimmig beschlossen

zu 19 Nutzung von Solarstrom in kommunalen Liegenschaften und E-Tankstellen

Beschluss:

Der Energiekreis wird beauftragt, ein Konzept für die Nutzung der Solarenergie in den kommunalen Liegenschaften zu erarbeiten. Speziell soll dies für die Schule und die Sporthalle erfolgen.

In der nächsten Sitzung des Bauausschusses soll über den aktuellen Sachstand berichtet werden.

einstimmig beschlossen

zu 20 Energie mit wpd - Windpotenzialfläche Heist-Holm - Bericht

Bürgermeister Kullig teilt mit, dass am 08.02.2024 ein nichtöffentlicher Infoabend der Firma wpd zum Thema Windpotenzialfläche Heist - Holm stattgefunden hat. Zu dieser Veranstaltung waren die 10 amtsangehörigen Bürgermeister und die Bürgermeisterin sowie die privaten Grundstückseigentümer der vorgesehenen Flächen eingeladen.

Die weitere Vorgehensweise bleibt abzuwarten.

zu 21 2. Einwohnerfragestunde

- Ein Einwohner fragt nach, wie der Winterdienst in der Straße Altenfeldsdeich durchgeführt werden soll, da Firmen dafür Salz benutzen dürfen, private Eigentümer aber nicht.

Bürgermeister Kullig erwidert, dass gerade deswegen das Thema auf der heutigen Tagesordnung war.

- Ein Zuhörer teilt mit, dass die Gemeinde Heist ihren Winterdienst durch den eigenen Bauhof durchführen lässt.

Bürgermeister Kullig weist darauf hin, dass der Winterdienst in Heist in den Hauptverkehrsstraßen durch Fremdfirmen und in den kleineren Straßen durch den Bauhof durchgeführt wird. In den restlichen Straßen sind die Anliegerinnen und Anlieger dafür zuständig.

- Es wird mitgeteilt, dass im Altenfeldsdeich in den Gräben extrem viel Wasser steht.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Zuständigkeit geprüft wird und eine regelmäßige Grabenpflege erforderlich ist.

- Auf Nachfrage teilt Bürgermeister Kullig mit, dass es in Haseldorf keine Straßenausbaubeitragssatzung mehr gibt.

Außerdem wird auf folgende Fragen geantwortet bzw. auf folgendes hingewiesen.

- In der nächsten Woche wird mit dem Vermesser abgestimmt, ob die im Bereich B-Plan 8 durchgeführten Grabenfreischnitte ausreichend sind, um die erforderlichen Vermessungsarbeiten durchführen zu können.

Wann genau die Artenschutzprüfung im letzten Jahr in dem Gebiet stattgefunden hat kann spontan nicht beantwortet werden.

- Im Frühjahr wird der defekte Boiler im Hafnhaus erneuert werden.
- Es wird darum gebeten, in der Hauptstraße Geschwindigkeitskontrollen durchführen zu lassen.
- Trotz der voraussichtlich hohen Kosten für die Umgestaltung des Schlossparkstadions wird der Bedarf, insbesondere für die Kinder, von einer Einwohnerin gesehen.
- Eine Einwohnerin vertritt die Auffassung, dass die in der Straße Brüttenland an den öffentlichen Bäumen durchgeführten Pflegemaßnahmen nicht ausreichend und nicht fachgerecht durchgeführt worden sind. Sie bittet daher um Abhilfe.

zu 22 Verschiedenes

Der Übergang beim Elbmarschenhaus ist, im Bereich der Fahrbahn und des Radweges, aufgrund des dort vorhandenen Absatzes für die Nutzerinnen und Nutzer problematisch. Es wird darum gebeten, die Fläche mit Glensander aufzufüllen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 15.03.2024

Gez (Wilfried Kahnert)
Vorsitzender

Gez. (Feber)
Protokollführer

