

**Niederschrift  
zur Sitzung des Bau-, Wege- und Planungsausschusses der  
Gemeinde Haselau (öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 28.02.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 22:13 Uhr

**Ort, Raum:** Jägerkrug, Hohenhorster Chaussee 2, 25489  
Haselau

**Anwesend sind:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Christian Bergner	FWH	
Herr Jan-Hermann Dücker	CDU	Vorsitzender
Herr Steffen Kloppenburg	CDU	
Herr Marco Kuchler	FWH	stv. Vorsitzender
Herr Olaf Mayer	FWH	ehemaliger stellv. Wehrführer
Herr Stephan Paal	CDU	
Herr Tim Plüschau	CDU	
Herr Christian Sehnke	FWH	Stellvertreter für Bernd Ossenbrüggen

Außerdem anwesend

Herr Florian Heuwer FWH

Gäste

Frau Birgit Möller Stadtplanungsbü  
ro Möller-Plan

Herr Daniel Wolff Stadtplaner +  
Landschaftsarchi  
tekten Möller-  
Plan

Protokollführer/-in

Frau Ostwald

**Entschuldigt fehlen:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bernd Ossenbrüggen FWH

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 13.02.2024 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bau-, Wege und Planungsausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 14 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Einwohnerfragestunde
4. 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 8 B - Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0434/2024/HAS/BV
5. Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Haselau und 10. Änderung des Flächennutzungsplanes; Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
6. Bebauungsplan 2 A der Gemeinde Haselau - Bericht vom Bürgermeister
7. Bebauungsplan 2 B der Gemeinde Haselau - Bericht vom Bürgermeister
8. Leitpfosten an der Hohenhorster Chaussee - Sachstandsbericht der Verwaltung
9. Verbindungsweg Altendeicher Chaussee zu den ldw. Grundstücken - Grabenschließung  
Sachstandsbericht der Verwaltung
10. Wildwechsel im Neuen Weg Sachstandsbericht der Verwaltung
11. B Plan Kleiner Landweg - Sachstandsbericht - Bericht vom Bürgermeister
12. Anbringung eines Werbeschildes Dorfstraße 1
13. Verschiedenes
15. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

**Protokoll:**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende Herr Dücker begrüßt die Anwesenden sowie das Planungsbüro Möller.

Herr Heuwer betritt um 19:35 Uhr den Sitzungssaal und nimmt an der Sitzung teil.

**zu 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung erhoben

**zu 3 Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner teilt mit, dass

- an der Altendeicher Chaussee, Höhe Hausnr. 79, ein Baum umgeweht ist und weggenommen werden müsste.

- bei der Bushaltestelle Altendeicher Chaussee, Höhe Hausnr. 47 gibt es eine Versackung der Pflasterfläche und es kommt zu Pfützenbildungen. Es wird gefragt, ob die Pflasterfläche ausgebessert werden kann.

An der Hohenhorster Chaussee, Höhe Hausnr. 27 steht weiterhin ein absolutes Parkverbotsschild, übrig geblieben von den Cyclassic.

Die Verwaltung wird gebeten, das Schild abzunehmen.

**zu 4 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 8 B - Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0434/2024/HAS/BV**

**Beschlussvorschlag: Satzungsbeschluss**

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss Haselau empfiehlt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des B-Planes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Die Stellungnahmen werden gemäß dem Abwägungsvorschlag berücksichtigt.

Das Planungsbüro Möller Plan wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung die 3. Änderung des B-Planes Nr. 8 B für das Gebiet Achtern Schranken / Deichstraße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „www.amt-gums.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 5      Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Haselau und 10. Änderung des Flächennutzungsplanes; Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**

Der Ausschuss berät sich über die verschiedenen Möglichkeiten im Bebauungsplan 11.

Die Planungspunkte werden zur Kenntnis genommen und der Entwurf vom Planungsbüro Möller Plan angepasst.

**zu 6      Bebauungsplan 2 A der Gemeinde Haselau - Bericht vom Bürgermeister**

Bürgermeister Bröker berichtet, dass das beauftragte Planungsbüro gebeten wurde kurzfristig eine Entwurfsplanung vorzulegen.

**zu 7      Bebauungsplan 2 B der Gemeinde Haselau - Bericht vom Bürgermeister**

Bürgermeister Bröker berichtet: Der Eigentümer hat einen Antrag zu Erstellung einer Lagehalle beim Bauamt eingereicht.  
Die abfallrechtliche Genehmigung zum Verbleib des Erdaushubes für den Regenwasserrückhaltegraben wird vom Bauherrn eingeholt..

**zu 8      Leitpfosten an der Hohenhorster Chaussee - Sachstandsbericht der Verwaltung**

Bürgermeister Bröker teilt mit, dass er noch keine Informationen zum Antrag Leitpfosten im Grünstreifen vor dem Grundstück Hohenhorster Chaussee zu setzen, von der Verwaltung erhalten habe.

**zu 9      Verbindungsweg Altendeicher Chaussee zu den Idw. Grundstücken - Grabenschließung Sachstandsbericht der Verwaltung**

Die Genehmigung, den Graben zu verrohren liegt der Verwaltung jetzt vor. Jedoch soll der Knick / Busch vorab auf Stock gesetzt werden.  
Da dies nur noch bis 29.02.2024 möglich ist, können die Arbeiten wohl erst im Herbst 2024 beginnen.  
Die Verwaltung wird gebeten, die Maßnahme auszuschreiben und umzusetzen.

**zu 10     Wildwechsel im Neuen Weg Sachstandsbericht der Verwaltung**

Bürgermeister Bröker berichtet, dass er noch keine Genehmigung für die Anbringung eines Hinweisschildes „Achtung Wildwechsel“ erhalten hat.

**zu 11     B Plan Kleiner Landweg - Sachstandsbericht - Bericht vom Bürgermeister**

Der AZV hat die Schmutzwasserleitung eingebaut, zur Wiederherstellung der Straße wird es am 29.02.2024 einen Ortstermin geben um es abzustimmen.  
Die naturschutzrechtliche Genehmigung für den Regenwasserrückhaltegraben steht noch aus, die Planunterlagen sind seit

Dezember 2023 beim Kreis eingereicht.

**zu 12 Anbringung eines Werbeschildes Dorfstraße 1**

Das dreieckige Werbeschild soll mit den Maßen H1950 x B2860 mm größer werden, als es in der Ortsgestaltungssatzung erlaubt ist. Es findet eine rege Diskussion statt.

Beschluss:

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss beschließt:

Das Werbeschild darf mit einer Größe von H1950 x B 2860 mm von der Ortsgestaltungssatzung abweichen und am Giebel des Carports angebracht werden.

**mehrheitlich abgelehnt**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 4 Nein: 4 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 13 Verschiedenes**

Bürgermeister Bröker empfiehlt das kommende Protokoll des Bauhofausschusses zu lesen. Es werden einige neue Agrar / Baumaschinen vom Bauhof gefordert.

Es gibt eine Beschwerde:

In der Sperrwerkstraße 1 findet die Entwässerung direkt auf die Straße statt.

Die Verwaltung kümmert sich bereits.

Turnhalle Haseldorf

Es gibt die Idee auf der Turnhalle eine PV Anlage zu installieren.

Um den Strom ins Netz einzuspeisen müsste die Gemeinde Gewerbe anmelden.

Gemeinde Haseldorf wird gebeten, detailliertere Angaben zu tätigen um den Kosten/Nutzen Faktor zu besprechen.

Herr Heuwer verlässt um 22:00 Uhr die Sitzung.

**zu 15 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit ist nicht mehr anwesend.

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.03.2024

---

(Jan-Hermann Dücker)  
Vorsitzender

---

(Ostwald)  
Protokollführerin

