

Niederschrift zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Appen (öffentlich)

Sitzungstermin: Dienstag, den 05.03.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: Bürgerhaus Appen, Grootdeel, Hauptstraße 79,
25482 Appen

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Hans-Peter
Lütje CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Christiane Amblank	FDP	stellvertr. Vorsitzende
Herr Simon Brusch	CDU	
Herr Nils Carstens	WGA	Vorsitzender
Herr Björn Dobbertin	SPD	
Herr Gerd Grabau	WGA	TuS Appen
Herr Torsten Lange	CDU	
Herr Stefan Puttmann	SPD	

Außerdem anwesend

Herr Dr. Rolf Bergmann	Vertreter Seniorenbeirat	Vertreter Seniorenbeirat
------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Protokollführer/-in

Frau Maschewski

Entschuldigt fehlen:

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 21.02.2024 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss der Gemeinde Appen ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 10 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Die „Sanierung des Almtweges“ wird auf der Tagesordnung ergänzt und ist der neue TOP 8. Der TOP „Immobilien der Gemeinde“ wird ergänzt und ist der neue TOP 9. Der vorherige TOP 8 wird zu TOP 10. Der vorherige TOP 9 wird zu TOP 11. Die Tagesordnung wird im nichtöffentlichen Teil um einen TOP ergänzt. Die „Dauerbaustellen der Gemeinde“ wird der TOP 12.

Die Tagesordnung wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Bericht des Bürgermeisters und Anfragen
4. Nachverfolgung von Beschlüssen
5. Auflistung der Aufgaben des Bauhofes der Gemeinde Appen
6. Satzung der Gemeinde Appen über die Herstellung notwendiger KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze (Stellplatzsatzung); hier: Grundsatzbeschluss
Vorlage: 1857/2024/APP/BV
7. Beschluss über den Lärmaktionsplan der Gemeinde Appen gemäß der Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG - Fortschreibung 2023/2024
Vorlage: 1859/2024/APP/BV
8. Sanierung des Almtweges
9. Immobilien der Gemeinde

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

zu 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es gibt keine Einwände zur Niederschrift der letzten Bauausschusssitzung.

zu 3 Bericht des Bürgermeisters und Anfragen

Bericht des Bürgermeisters:

- siehe Anlage.

Anfragen:

- Schwellen vor dem Bürgerhaus
- Statusbericht Rasenplatz 3 (siehe TO4)
- Garage/Schuppen/Carport für den Hausmeister BGH auf den Parkplatz Kita
- Status Photovoltaik auf der Grundschule (siehe TO4)
- Ziegeleiweg 3 oder 5 Bäume
- Wegeunterhaltungsverband wann findet die nächste Befahrung statt?
- Auswertung der Geschwindigkeitsmesswerte
- Ortsschilder geklaut ggf. anders befestigen?
- Outdoor Fitnessgeräte (siehe TO4)
- Almtweg Spielplatz. Wann ist der Baubeginn? (siehe TO4)
- Wer ist für den Freischnitt von Verkehrszeichen und Lichtsignalanlagen zuständig?
- Bankette zwischen Hasenkamp und Schäferhofweg 11

- Bürgerhaus: Servicestationen nicht Diebstahl sicher.
- Tävsmoorweg: Picknickhaus sehr verdreckt, eine Art Absperrung aufstellen, damit nicht mit dem Auto zu nah herangefahren werden kann.
- Op de Hoof: Die Einfassungen der Bäume sind nicht mehr ordnungsgemäß und müssen erneuert werden (im nächsten BA beschließen). Es gibt dort keinen Fußweg und die Schulkinder müssen daher auf der Straße laufen.

zu 4 Nachverfolgung von Beschlüssen

Beschluss	Thema	Status
BA Q2 2023	Schulhoferneuerung	Schulhoferneuerung abgeschlossen; weitere Maßnahmen müssen durch die Gemeindevertretung beschlossen werden.
BA Q2 2023	Sanierung Platz 3	in Arbeit
BA Q2 2023	Sperrpfosten Lange Twiete	Abgeschlossen, entspricht nicht den Richtlinien vom Land Schleswig-

		Holstein
BA Q2 2023	Piktogramme 30er Zone erneuern	Warten auf die Zusage vom Kreis Pinneberg.
BA Q2 2023	Fahrradbügel + Servicestationen	Abgeschlossen
BA Q3 2023	Almtweg 14 Sanierung Durchfeuchtung Keller	Arbeiten sind noch nicht erfolgt
BA Q3 2023	Lindenstraße 5, Strangsanierung	In Arbeit, Baubeginn?
BA Q3 2023	Regionalbudget der AktivRegion für Klein(st)projekte 2024	Förderantrag für Fitnessgeräte eingereicht. Warten auf Förderungsbescheid
BA Q3 2023	Spielplatz Almtweg; Ersatzbeschaffung/Umgestaltung	Förderbescheid liegt noch nicht vor. Pläne müssen den Fraktionen vor Baubeginn zur Verfügung gestellt werden.
BA Q2 2023	Photovoltaik Anlage Grundschule Schuldach	Photovoltaik Schuldach; in Arbeit Amt GuMS, noch nicht abgeschlossen.

zu 5 Auflistung der Aufgaben des Bauhofes der Gemeinde Appen

- Soll für die nächste Sitzungsperiode im 2. Quartal vorgelegt werden.
- Die Banketten müssen regelmäßig hergestellt werden, damit das Wasser nicht auf der Straße steht. Es müssen noch nacharbeiten an den Gräben erfolgen: Herr Lütje wendet sich an den zuständigen Verwaltungsmitarbeiter.
- Rückschnitt Bäume: werden aktuell nur mit Rosenschere geschnitten. Hoher Zeitaufwand: notwenige Geräte anschaffen?

zu 6 Satzung der Gemeinde Appen über die Herstellung notwendiger KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellplätze (Stellplatzsatzung); hier: Grundsatzbeschluss Vorlage: 1857/2024/APP/BV

- Es wird immer mehr gebaut und aufgrund mangelnder Parkplätze, wird viel auf der Straße geparkt.
- Bei zusätzlichen Wohneinheiten müssen auch zusätzliche Stellplätze gebaut werden. In neuen Bebauungsplänen sind diese Regelungen bereits enthalten. Der B-Plan gilt vorrangig vor der Satzung.
- Durch die Satzung wären die erforderlichen Stellplätze allgemein festgelegt und es muss nicht bei jedem Fall individuell geregelt werden.
- Von welcher Anzahl wird bei Versammlungsstätten ausgegangen? Woher kommen mache Zahlen? Reichen die Plätze aus?
- Die vorliegende Satzung ist nur als Muster und dient zur Orientierung.
- In der Satzung sind mehr Stellplätze als in dem BauGB vorgeschrieben. Die Satzung ist unbedingt notwendig. Die Satzung gilt allerdings nur für zukünftige Vorhaben.

Satzungsbeschluss:

1. Der Bauausschuss der Gemeinde Appen empfiehlt die Satzung der Gemeinde Appen über die Herstellungspflicht notwendiger Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung).
2. Der Beschluss über die Satzung der Gemeinde Appen über die Herstellungspflicht notwendiger Kfz-Stellplätze (Stellplatzsatzung) ist nach § 10 Absatz 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo die Satzung eingesehen werden kann.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 7 Beschluss über den Lärmaktionsplan der Gemeinde Appen gemäß der Umgebungsärmrichtlinie 2002/49/EG - Fortschreibung 2023/2024
Vorlage: 1859/2024/APP/BV**

- Rollbarg Geschwindigkeit, Lärmmessung. Einige Schlaglöcher tauchen immer wieder auf.
- Herr Grabau erläutert den Lärmaktionsplan: Es handelt sich im Lärminderung nicht Lärmaktion. Ortsentwicklungskonzept: Reduzierung Geschwindigkeit? Geschwindigkeitsmessgeräte wurden bisher nicht regelmäßig aufgestellt (innerhalb der letzten 5 Jahre). Keine Lärminderung durch den Plan, Verkehrsreduzierung muss erfolgen, Lärminderndes Material, etc.
- Herr Grabau schlägt folgende Ergänzungen zum Lärmaktionsplan vor: Lärmkarten ergänzen, Geschwindigkeitsmessgeräte an den Ortseingängen fest zu installieren, Piktogramme mit der zulässigen Höchstgeschwindigkeit km/h auf die Straße aufzubringen, eine Lärmreferenzmessung durchzuführen, an den Orteingängen in Baken aufzustellen, nachts Tempo 30.
- Die Gemeinde hat keinen direkten Einfluss auf Landes- und Bundesstraßen. Kann den Lärmaktionsplan aber als Grundlage für Anträge nutzen.
- Lärminderung kann nur durch die Reduzierung der Geschwindigkeit erreicht werden.
- Es handelt sich hierbei um EU-Recht.

Frau Dr. Bergmann wird das Rederecht durch den Vorsitzenden zum Thema Lärmaktionsplan erteilt. Da Frau Dr. Bergmann sich mehrfach zu anderen Themen und nicht sachbezogen äußert, wird nach mehrmaliger Aufforderung das Rederecht entzogen. Frau Dr. Bergmann folgt dieser Aufforderung nicht und setzt ihre Rede fort. Frau Dr. Bergmann wird des Saales verwiesen. Die Sitzung wird um 20:29 Uhr fortgeführt.

Der Bauausschuss einigt sich auf die Ergänzung der Beschlussfassung.

Beschluss:

1. Der Bauausschuss empfiehlt, den Lärmkarten auf die Bereiche:

- K13/L106 Knotenpunkt bis zur Stadtgrenze Pinneberg
- K13
- Rollbarg

zu vervollständigen.

2. Der Bauausschuss empfiehlt, an allen Ortseingängen in Appen Etz, Geschwindigkeitsmessgeräte fest zu installieren.

- Wedeler Chaussee aus Richtung Pinneberg
- Wedeler Chaussee aus Richtung Wedel
- Appener Straße
- Rollbarg

3. Der Bauausschuss empfiehlt, an allen Ortseingängen in Appen Etz, Piktogramme maximalen Höchstgeschwindigkeit auf die Straße aufzubringen.

4. Der Bauausschuss empfiehlt, eine Lärmreferenzmessung an einer der Straßen in Appen Etz durchzuführen.

5. Der Bauausschuss empfiehlt, an den Orteingängen in Appen Etz, Baken aufzustellen.

6. Der Bauausschuss empfiehlt, nachts Tempo 30 in den Ortsdurchfahrten Appen Etz zu beantragen

7. Der Bauausschuss empfiehlt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zur Fortschreibung des Lärmaktionsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat der Bauausschuss mit folgendem Ergebnis geprüft:

- Berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß Abwägungsvorschlag der Verwaltung und der Empfehlungen des Bauausschusses.
- Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

2. Die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes mit den im Bauausschuss empfohlenen Ergänzungen beschlossen.

3. Der Beschluss des Lärmaktionsplanes durch die Gemeindevertretung ist ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Lärmaktionsplan mit Übersichtskarten während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 8 Sanierung des Almtweges

- Rasengittersteine anbringen, bezüglich des begrenzten Platzes auf der Fahrbahn. Damit Banketten nicht so abgefahren werden ca. 30.000€ Mehrkosten (2 verschiedene Maßnahmen + Rasengittersteine).
- Wird als Umleitungsstraße bezüglich der Sanierung der Hauptstraße genutzt werden, erst nach Sanierung verbessern.
- Nicht den Almtweg als offizielle Umleitung nutzen.
- Der Unterbau muss ebenfalls gemacht werden.
- ggf. Sperrvermerk empfehlen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Appen empfiehlt, die Kosten für die nachhaltige Variante:

- Asphaltoberfläche abfräsen
- Schlaglöcher auffüllen
- Binderschicht aufbringen
- Aramidgewebe aufbringen
- Neue Asphaltdeckschicht aufbringen
- Entwässerung ergänzen
- Bankettenbefestigung mit Rasengittersteinen

in den Haushalt aufzunehmen und mit einem Sperrvermerk zu versehen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 9 Immobilien der Gemeinde

Der Vorsitzende regt an, die gemeindeeigenen Immobilien regelmäßig zu besichtigen.

- Grundschule
- Feuerwache
- Bauhof
- Turnhalle
- Sporthalle
- Kindergarten Storchennest
- Sportlerheim
- Bürgerhaus

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Appen empfiehlt, die gemeindeeigenen Immobilien alle zwei Jahre zu besichtigen. Terminvorschläge werden durch den Vorsitzenden an die Ausschussmitglieder versandt.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Für die Richtigkeit:

Datum: 25.04.2024

Gez. (Nils Carstens)
Vorsitzender

Gez. (Maschewski)
Protokollführerin